

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA NABAVU KREDITA
za financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku u iznosu od
18.500.000,00 kuna

IZUZEĆE OD ZAKONA O JAVNOJ NABAVI
(članak 30. stavak 1. točka 11. ZJN 2016)

Broj: 01-15/1-22.

Dubrovnik, 25. siječnja 2022. godine

1. Podaci o Naručitelju

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

Sjedište: Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik

OIB: 99080716453

Broj telefona: +385 20 640 140

Broj telefaksa: +385 20 640 141

Internetska stranica: www.sanitat.hr

2. Podaci o osobi zaduženoj za komunikaciju sa ponuditeljima

Mihaela Mikulandra

Broj telefona: +385 20 640 140

Adresa elektroničke pošte: mmikulandra@sanitat.hr

3. Opis predmeta prikupljanja ponuda

Nabava dugoročnog kredita u iznosu od **18.500.000,00 kuna** za financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice u Gružu, temeljem Glavnog projekta rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku, izrađenog od ARP d.o.o. iz Splita, glavnog projektanta Dinka Peračića, dipl. ing. arh., oznaka projekta ZOP-02/17, Ispravak 2, prosinac 2020. godine i pravomoćne građevinske dozvole Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 7. svibnja 2021. godine.

4. Vrsta kredita: dugoročni kunski kredit bez valutne klauzule.

5. Iznos i valuta kredita: 18.500.000,00 kuna, kredit u kunama.

6. Rok korištenja kredita (do kada se planira završiti ulaganje te staviti u funkciju)

Početak izvođenja radova na rekonstrukciji tržnice Gruž u Dubrovniku predviđen je u svibnju 2022. godine, a rok završetka izvođenja radova, odnosno stavljanja u funkciju je 9 (devet) mjeseci od dana uvođenja u posao.

Uvjet za potpisivanje Ugovora o kreditu, sukladno Zakonu o proračunu je dobivanje suglasnosti većinskog vlasnika, odnosno osnivača za zaduživanje. Za potrebe pribavljanja suglasnosti većinskog vlasnika, odnosno osnivača za zaduživanje, banka će izdati nacrt ugovora o kreditu s uvjetima kreditiranja.

7. Rok otplate kredita: 10 godina.

8. Način otplate: u 40 (četrdeset) tromjesečnih rata.

Ugovor mora sadržavati opciju prijevremene otplate glavnice djelomično ili u cijelosti bez naknade.

9. Kamatna stopa: fiksna.

10. Osiguranje kredita: zadužnica Naručiitelja.

11. Dinamika otplate kredita: tromjesečne rate.

12. Otplatni plan

Obvezni je dio ponude, a mora sadržavati datume otplate kamata i glavnice, odnosno ukupan iznos obračunate kamate, ostalih troškova te eventualnih popusta.

13. Dinamika povlačenja kreditnih sredstava: po privremenim situacijama Izvođača radova.

14. Ponuditelj je u svrhu dokazivanja sposobnosti dužan u ponudi dostaviti:

- Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga – dokaz ne smije biti stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog Poziva na internetskim stranicama Naručiitelja.
- Izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta, kojim dokazuje da ima registriranu djelatnost u svezi s predmetom nabave – dokaz ne smije biti stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog Poziva na internetskim stranicama Naručiitelja.
- Rješenje Hrvatske narodne banke o odobrenju za rad sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama (Narodne novine 159/13, 19/15, 102/15, 15/18, 70/19, 47/20 i 146/20) kojim se dokazuje da ima ovlaštenje za obavljanje usluge koja je predmet nabave.

Navedenu dokumentaciju potrebno je priložiti u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

15. Način izrade ponude

Ponuditelj se pri izradi ponude mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz ovog poziva. Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu.

Ponuda mora biti uvezana u cjelinu jamstvenikom, s pečatom na poledini.

Stranice ponude označavaju se rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr. 1/15, 2/15, 3/15, itd. ili 15/1, 15/2, 15/3, itd.).

Ponuda se predaje u izvorniku.

16. Sadržaj ponude

Ponuda sadrži:

- Popunjeni ponudbeni list (PRILOG I.)
- Troškovnik (PRILOG II.)
- Dokumenti traženi točkom 14. ovog Poziva
- Otplatni plan
- Izjava ponuditelja o izdavanju pisma namjere i prijedloga ugovora (PRILOG III.)

17. Način dostave ponude

Ponuda se dostavlja u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:
na prednjoj strani:

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

Marka Marojice 5

20000 Dubrovnik

»NE OTVARAJ«

- ponuda za nabavu kredita za financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice Gruž u
Dubrovniku -

na poleđini:

Naziv i adresa ponuditelja

18. Izmjena i/ili dopuna ponude i odustajanje od ponude

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude.

Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude odustati od svoje dostavljene ponude.

19. Cijena predmeta nabave

Ponuditelji su dužni dostaviti ponudu s cijenom u kunama uz fiksnu kamatnu stopu. Cijena se piše brojkama. Cijena ponude izražava se za cjelokupan predmet nabave. Ponuditelj treba popuniti priloženi troškovnik i upisati ukupnu cijenu.

Cijena ponude obuhvaća ukupan trošak kredita (bez glavnice).

20. Valuta u kojoj mora biti izražena cijena ponude

Cijena ponude mora biti izražena u kunama.

21. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je od dana otvaranja ponuda (uključujući i dan otvaranja) 120 dana.

22. Kriterij odabira ponude

Najniža cijena ponude.

23. Jezik na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ukoliko su neki od dokumenata i dokaza traženih dokumentacijom za nadmetanje na nekom od stranih jezika ponuditelj je dužan dostaviti i prijevod dokumenta/dokaza na hrvatski jezik izvršenog po ovlaštenom prevoditelju.

24. Datum, mjesto i vrijeme dostave i otvaranja ponuda

Rok za dostavu obvezujuće ponude je 28.2.2022. godine do 10:00 sati.

Otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za nabavu kredita 28.2.2022. godine u 11:00 sati, bez prisutnosti ponuditelja.

25. Rok donošenja odluke o odabiru

60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

26. Tajnost dokumentacije

Ponuditelj može označiti tajnom podatke iz ponudbene dokumentacije koji posebice uključuju tehničke ili poslovne tajne i povjerljive aspekte ponude sukladno posebnim propisima.

Ako banka označava određene podatke iz ponude poslovnom tajnom, obvezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju kojih su ti podaci tajni.

Povjerenstvo se obvezuje tako označene podatke čuvati.

Banke ne smiju označiti tajnim podatke o jediničnim cijenama, iznosima pojedine stavke i cijeni ponude.

27. Bitni uvjeti za sklapanje ugovora

Sklapanje ugovora o kreditu uvjetovano je suglasnošću većinskog vlasnika, odnosno osnivača, sukladno članku 90. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12 i 15/15).

28. Posebni uvjeti

Banke ne smiju uvjetovati nikakve posebne uvjete.

29. Ostali uvjeti

Nepravodobne ponude neće se otvarati, a nepotpune se neće razmatrati.

Za odabir je dovoljna jedna prihvatljiva ponuda.

Naručitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

30. Datum objave ovog Poziva na internetskim stranicama Naručitelja:

25.1.2022. godine

PONUDBENI LIST

Predmet nabave:

DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 18.500.000,00 KUNA ZA FINANCIRANJE PROJEKTA REKONSTRUKCIJE TRŽNICE GRUŽ U DUBROVNIKU

Naziv i sjedište naručitelja:

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

Sjedište: Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik

OIB: 99080716453

Broj telefona: +385 20 640 140

Broj telefaksa: +385 20 640 141

Internetska stranica: www.sanitat.hr

Podaci o ponuditelju

a) Naziv, sjedište i adresa ponuditelja:

b) OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo):

c) IBAN:

d) Adresa za dostavu pošte i adresa e-pošte:

e) Kontakt osoba:

f) Broj telefona:

g) Cijena ponude

Rok valjanosti ponude: 120 dana.

U, _____ 2022. godine
(mjesto) (datum)

ZA PONUDITELJA
(pečat i potpis ovlaštene osobe)

TROŠKOVNIK

1. VRSTA KREDITA:	kredit u kunama
2. NAMJENA KREDITA	financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku
3. KORISNIK KREDITA	SANITAT DUBROVNIK d.o.o.
4. IZNOS KREDITA:	18.500.000,00 kn
5. KAMATNA STOPA:	
Fiksna kamatna stopa	U visini od _____ % godišnje, ukupno iznosi _____ kuna
Dinamika otplate kredita	Tromjesečne rate
6. ROKOVI:	
Način i rok korištenja	Sukcesivno prema potrebi Korisnika - povlačenju sredstava kredita po privremenim situacijama Izvođača radova
Način i rok otplate	10 godina, u u 40 (četrdeset) tromjesečnih rata.
7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:	Zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 18.500.000,00 kuna uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu.
8. OSTALI UVJETI:	Ugovor o kreditu zaključit će se po dobivenoj suglasnosti većinskog vlasnika, odnosno osnivača, sukladno članku 90. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12 i 15/15).
9. NAKNADE:	
- jednokratna naknada za odobrenje i za korištenje kredita	Ne naplaćuje se
- naknada za rezerviranje sredstava	Ne naplaćuje se
- naknada za prijevremenu otplatu	Ne naplaćuje se
10. UKUPNA CIJENA KREDITA	HRK _____
11. BANKA PONUDITELJ	
12. IME I PREZIME OVLAŠTENE OSOBE PONUDITELJA	
13. POTPIS OVLAŠTENE OSOBE PONUDITELJA	
14. DATUM I MJESTO	
15. PRILOG OTPLATNI PLAN	

U _____ 2022. godine

M.P. _____
(potpis ovlaštene osobe)

(naziv i sjedište ponuditelja)
zastupan po _____
(ime i prezime ovlaštene osobe)

IZJAVA O IZDAVANJU PISMA NAMJERE I PRIJEDLOGA UGOVORA

kojom izjavljujemo da ćemo u slučaju odabira naše ponude kao najpovoljnije u postupku nabave kredita u iznosu od 18.500.000,00 kuna za financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku, izdati Naručitelju SANITAT DUBROVNIK d.o.o. pismo namjere i prijedlog ugovora s uvjetima kreditiranja.

Navedeno pismo namjere i prijedlog ugovora, Naručitelj može koristiti isključivo u svrhu traženja suglasnosti većinskog vlasnika, odnosno osnivača, sukladno članku 90. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12 i 15/15).

U _____ 2022. godine

M.P.

(potpis ovlaštene osobe)