

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA NABAVU KREDITA
za financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku
u iznosu od 2.453.765,00 EUR-a

IZUZEĆE OD ZAKONA O JAVNOJ NABAVI
(članak 30. stavak 1. točka 11. ZJN 2016)

Broj: 01-246/1-22.

Dubrovnik, 16. prosinca 2022. godine

1. Podaci o Naručitelju

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

Sjedište: Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik

OIB: 99080716453

Broj telefona: +385 20 640 140

Internetska stranica: www.sanitat.hr

2. Podaci o osobi zaduženoj za komunikaciju sa ponuditeljima

Lidija Marušić

Broj telefona: +385 20 640 130

Adresa elektroničke pošte: lmariusic@sanitat.hr

3. Opis predmeta prikupljanja ponuda

Nabava dugoročnog kredita u iznosu od **2.453.765,00 EUR-a** za financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice u Gružu, temeljem Glavnog projekta rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku, izrađenog od ARP d.o.o. iz Splita, glavnog projektanta Dinka Peračića, dipl. ing. arh., oznaka projekta ZOP-02/17, Ispravak 2, prosinac 2020. godine i pravomoćne građevinske dozvole Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 7. svibnja 2021. godine.

4. Vrsta kredita: dugoročni kredit u EUR-ima.

5. Iznos i valuta kredita: 2.453.765,00 EUR-a, kredit u EUR-ima.

6. Rok korištenja kredita (do kada se planira završiti ulaganje te staviti u funkciju)

Početak izvođenja radova na rekonstrukciji tržnice Gruž u Dubrovniku predviđen je u veljači 2023. godine, a rok završetka izvođenja radova, odnosno stavljanja u funkciju je 9 (devet) mjeseci od dana uvođenja u posao.

Uvjet za potpisivanje Ugovora o kreditu, sukladno Zakonu o proračunu je dobivanje suglasnosti većinskog vlasnika, odnosno osnivača za zaduživanje. Za potrebe pribavljanja suglasnosti većinskog vlasnika, odnosno osnivača za zaduživanje, banka će izdati nacrt ugovora o kreditu s uvjetima kreditiranja.

7. Rok otplate kredita: 10 godina.

8. Način otplate: u 40 (četrdeset) tromjesečnih rata.

Ugovor mora sadržavati opciju prijevremene otplate glavnice djelomično ili u cijelosti bez naknade.

9. Kamatna stopa: fiksna.

10. Osiguranje kredita: zadužnica Naručitelja.

11. Dinamika otplate kredita: tromjesečne rate.

12. Otplatni plan

Obvezni je dio ponude, a mora sadržavati datume otplate kamata i glavnice, odnosno ukupan iznos obračunate kamate, ostalih troškova te eventualnih popusta.

13. Dinamika povlačenja kreditnih sredstava: po privremenim situacijama Izvođača radova.

14. Ponuditelj je u svrhu dokazivanja sposobnosti dužan u ponudi dostaviti:

- Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga – dokaz ne smije biti stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog Poziva na internetskim stranicama Naručitelja.
- Izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta, kojim dokazuje da ima registriranu djelatnost u svezi s predmetom nabave – dokaz ne smije biti stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog Poziva na internetskim stranicama Naručitelja.
- Rješenje Hrvatske narodne banke o odobrenju za rad sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama (Narodne novine 159/13, 19/15, 102/15, 15/18, 70/19, 47/20 i 146/20) kojim se dokazuje da ima ovlaštenje za obavljanje usluge koja je predmet nabave.

Navedenu dokumentaciju potrebno je priložiti u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

15. Način izrade ponude

Ponuditelj se pri izradi ponude mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz ovog poziva. Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu.

Ponuda mora biti uvezana u cjelinu jamstvenikom, s pečatom na poledini.

Stranice ponude označavaju se rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr. 1/15, 2/15, 3/15, itd. ili 15/1, 15/2, 15/3, itd.).

Ponuda se predaje u izvorniku.

16. Sadržaj ponude

Ponuda sadrži:

- Popunjeni ponudbeni list (PRILOG I.)
- Troškovnik (PRILOG II.)
- Dokumenti traženi točkom 14. ovog Poziva
- Otplatni plan
- Izjava ponuditelja o izdavanju pisma namjere i prijedloga ugovora (PRILOG III.)

17. Način dostave ponude

Ponuda se dostavlja u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:
na prednjoj strani:

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

Marka Marojice 5

20000 Dubrovnik

»NE OTVARAJ«

- ponuda za nabavu kredita za financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku -

na poleđini:

Naziv i adresa ponuditelja

18. Izmjena i/ili dopuna ponude i odustajanje od ponude

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude. Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude. Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude odustati od svoje dostavljene ponude.

19. Cijena predmeta nabave

Ponuditelji su dužni dostaviti ponudu uz fiksnu kamatnu stopu. Cijena se piše brojkama. Cijena ponude izražava se za cjelokupan predmet nabave. Ponuditelj treba popuniti priloženi troškovnik i upisati ukupnu cijenu. Cijena ponude obuhvaća ukupan trošak kredita (bez glavnice).

20. Valuta u kojoj mora biti izražena cijena ponude

Cijena ponude mora biti izražena u EUR-ima.

21. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je od dana otvaranja ponuda (uključujući i dan otvaranja) 120 dana.

22. Kriterij odabira ponude

Najniža cijena ponude.

23. Jezik na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ukoliko su neki od dokumenata i dokaza traženih dokumentacijom za nadmetanje na nekom od stranih jezika ponuditelj je dužan dostaviti i prijevod dokumenta/dokaza na hrvatski jezik izvršenog po ovlaštenom prevoditelju.

24. Datum, mjesto i vrijeme dostave i otvaranja ponuda

Rok za dostavu obvezujuće ponude je 16.01.2023. godine do 9:00 sati.

Otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za nabavu kredita 16.01.2023. godine u 10:00 sati, bez prisutnosti ponuditelja.

25. Rok donošenja odluke o odabiru

30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

26. Tajnost dokumentacije

Ponuditelj može označiti tajnom podatke iz ponudbene dokumentacije koji posebice uključuju tehničke ili poslovne tajne i povjerljive aspekte ponude sukladno posebnim propisima.

Ako banka označava određene podatke iz ponude poslovnom tajnom, obvezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju kojih su ti podaci tajni.

Povjerenstvo se obvezuje tako označene podatke čuvati.

Banke ne smiju označiti tajnim podatke o jediničnim cijenama, iznosima pojedine stavke i cijeni ponude.

27. Bitni uvjeti za sklapanje ugovora

Sklapanje ugovora o kreditu uvjetovano je suglasnošću većinskog vlasnika, odnosno osnivača, sukladno članku 90. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12 i 15/15).

28. Posebni uvjeti

Banke ne smiju uvjetovati nikakve posebne uvjete.

29. Ostali uvjeti

Nepravodobne ponude neće se otvarati, a nepotpune se neće razmatrati.

Za odabir je dovoljna jedna prihvatljiva ponuda.

Naručitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

30. Datum objave ovog Poziva na internetskoj stranici Naručitelja:

16.12.2022. godine

PONUDBENI LIST

Predmet nabave:

DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 2.453.765,00 EUR-a ZA FINANCIRANJE PROJEKTA REKONSTRUKCIJE TRŽNICE GRUŽ U DUBROVNIKU

Naziv i sjedište Naručitelja:

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

Sjedište: Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik

OIB: 99080716453

Broj telefona: +385 20 640 140

Internetska stranica: www.sanitat.hr

Podaci o ponuditelju

a) Naziv, sjedište i adresa ponuditelja:

b) OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo):

c) IBAN:

d) Adresa za dostavu pošte i adresa e-pošte:

e) Kontakt osoba:

f) Broj telefona:

g) Cijena ponude

Rok valjanosti ponude: 120 dana.

_____ 2022. godine
(mjesto) (datum)

ZA PONUDITELJA
(pečat i potpis ovlaštene osobe)

TROŠKOVNIK

1. VRSTA KREDITA:	kredit u EUR-ima
2. NAMJENA KREDITA	financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku
3. KORISNIK KREDITA	SANITAT DUBROVNIK d.o.o.
4. IZNOS KREDITA:	2.453.765,00 EUR-a
5. KAMATNA STOPA:	
Fiksna kamatna stopa	U visini od ____ % godišnje, ukupno iznosi _____ EUR-a
Dinamika otplate kredita	Tromjesečne rate
6. ROKOVI:	
Način i rok korištenja	Sukcesivno prema potrebi Korisnika - povlačenju sredstava kredita po privremenim situacijama Izvođača radova
Način i rok otplate	10 godina, u 40 (četrdeset) tromjesečnih rata.
7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:	Zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika u iznosu od 2.453.765,00 EUR-a uvećano za redovnu i zakonsku zateznu kamatu.
8. OSTALI UVJETI:	Ugovor o kreditu zaključit će se po dobivenoj suglasnosti većinskog vlasnika, odnosno osnivača, sukladno članku 90. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12 i 15/15).
9. NAKNADE:	
- jednokratna naknada za odobrenje i za korištenje kredita	Ne naplaćuje se
- naknada za rezerviranje sredstava	Ne naplaćuje se
- naknada za prijevremenu otplatu	Ne naplaćuje se
10. UKUPNA CIJENA KREDITA	EUR _____
11. BANKA PONUDITELJ	
12. IME I PREZIME OVLAŠTENE OSOBE PONUDITELJA	
13. POTPIS OVLAŠTENE OSOBE PONUDITELJA	
14. DATUM I MJESTO	
15. PRILOG OTPLATNI PLAN	

_____ 2022. godine

M.P. _____ (potpis ovlaštene osobe)

(naziv i sjedište ponuditelja)

zastupan po _____

(ime i prezime ovlaštene osobe)

IZJAVA O IZDAVANJU PISMA NAMJERE I PRIJEDLOGA UGOVORA

kojom izjavljujemo da ćemo u slučaju odabira naše ponude kao najpovoljnije u postupku nabave kredita u iznosu od 2.453.765,00 EUR-a za financiranje projekta Rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku, izdati Naručitelju SANITAT DUBROVNIK d.o.o. pismo namjere i prijedlog ugovora s uvjetima kreditiranja.

Navedeno pismo namjere i prijedlog ugovora, Naručitelj može koristiti isključivo u svrhu traženja suglasnosti većinskog vlasnika, odnosno osnivača, sukladno članku 90. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12 i 15/15).

U _____ 2022. godine

M.P.

(potpis ovlaštene osobe)